



Ct. Distr. Comune

Località

Data/Operatore

TI

1

Camorino

— Comelina

1. Stesura

15.12.81/fil.

Poscritti

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

☒ rilevato☐ visitato, non rilevato☐ insediamento disperso, solo accennato

## Sviluppo dell'insediamento

Relazioni storiche e spaziali fra i principali perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni ed elementi singoli; conflitti; indicazioni particolari per la conservazione.

Piccola frazione del Comune di Camorino, esposta a nord è sita al limitare del piano di Magadino, dove esso si muta in pendio, sull'ultimo terrazzo del fondo-valle del riale Cugnolo, attorniato da bellissimi vigneti.

Ecclesiasticamente dipendente dalla parrocchia di San Martino a Camorino, non possiede alcun edificio sacro sul suo territorio.

Le originarie attività agricole e viticole sono scomparse: Comelina ha oggi un carattere prettamente residenziale.

Da un confronto con la carta Siegfried del 1910, si nota come già allora esistesse un collegamento viario con Camorino, ma non sul sedime del tracciato attuale. Pure la suddivisione in due gruppi era già presente, ed il gruppo G 0.1 era collegato al gruppo G 0.2 da un sentiero pedonale.

Dopo la bonifica del piano di Magadino e la formazione di numerose stradine di collegamento l'insediamento è ora raggiungibile da più parti. La magnifica villa 0.0.5, con loggia antistante, bellissimo giardino e frutteto retrostante, è l'elemento marcante l'entrata al paese, provenendo da Camorino. Si arriva quindi ad uno slargo, sul quale si staglia la massa dell'edificio abitativo 0.1.2 di tre piani, arricchito da un balcone con ferratine, da fasce marcapiani e da un coronamento granitico sopra l'entrata. Dopo la piccola salita, perpendicolare alle curve di livello, un altro slargo disposto parallelamente al declivio è definito da fronti (0.1.1) sia a monte che a valle.

Le costruzioni che vi incidono sono continue ed intonacate a monte, di due o tre piani, mentre a valle ve ne sono due poste con il fronte perpendicolare al tracciato. Una di queste è una stalla, datata del 1879, a rasapietra. Vi è pure un grosso volume, con un garage al piano terra, che altera un po' la definizione del sedime stradale. Proseguendo verso l'altro gruppo edilizio, completamente staccato dal primo, si supera un'altra piccola salita, perpendicolare al terrazzo, attornata da bellissimi vigneti (0.0.6).

Il gruppo G 0.2 si presenta, in entrata, con una costruzione abitativa (0.2.4)

## Qualificazione

### Termine di confronto

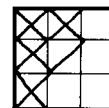
☐ città☐ villaggio☐ borgo☒ frazione (Weiler)☐ villaggio urbanizzato☐ caso particolare

qualità della situazione

qualità spaziali

qualità storico-arch.

ulteriori qualità



### Valutazione dell'insediamento nell'ambito della regione

Frazione a carattere residenziale, Comelina manifesta certe qualità per la posizione al limitare del piano, in un contesto naturale integro e totalmente vignato. L'autostrada non danneggia questo rapporto in quanto passa abbastanza lontano dall'impianto.

Dal profilo spaziale, vi sono alcune qualità per i vuoti pubblici definiti dai fronti e per il chiaro rapporto fra i due gruppi edilizi, completamente staccati.

Poche sono, invece, le qualità storico-architettoniche dell'insediamento, con, come unica emergenza di rilievo, la bella villa di inizio secolo sita all'entrata di Comelina e valorizzata dal bellissimo giardino-frutteto.

0

|           |        |          |          |          |            |  |
|-----------|--------|----------|----------|----------|------------|--|
| Ct.       | Distr. | Comune   | Località |          | 1. Stesura |  |
| TI        | 1      | Camorino | —        | Comelina | 2          |  |
| Poscritti |        |          |          |          |            |  |
|           |        |          |          |          |            |  |

### Sviluppo dell'insediamento (continuazione)

leggermente alterante, per la trasformazione del piano terra in un'autorimessa. Anche qui troviamo uno slargo (0.2.3) a mo' di piazza, definito, a monte, da fronti continui di abitazioni intonacate, a tre piani, e a valle, da due stalle col colmo perpendicolare alla piazza: ambedue in buono stato, datate del 1860, sono in sassi a vista, con scale esterne collegate al primo piano da un ballatoio. In uscita, verso sud, troviamo una nuova abitazione (0.0.7) a due piani, alterante perché a stretto contatto col nucleo e immersa nel verde dei vigneti. Il patrimonio edilizio si compone di abitazioni intonacate, a due o tre piani, con qualche emergenza borghese della fine dell'Ottocento, frammiste a stalle ancora in buono stato, in muratura di sassi a vista o a rasapietra, a testimonianza dell'attività agricola del passato. Gli intorno sono inedificati e vignati. Oltre alle indicazioni generali per la conservazione contenute nella scheda L e nella scheda "Spiegazione del piano di rilievo", va osservata la seguente indicazione particolare:  
divieto assoluto di costruzione in tutta la zona vignata circostante l'insediamento.

## Poscritti

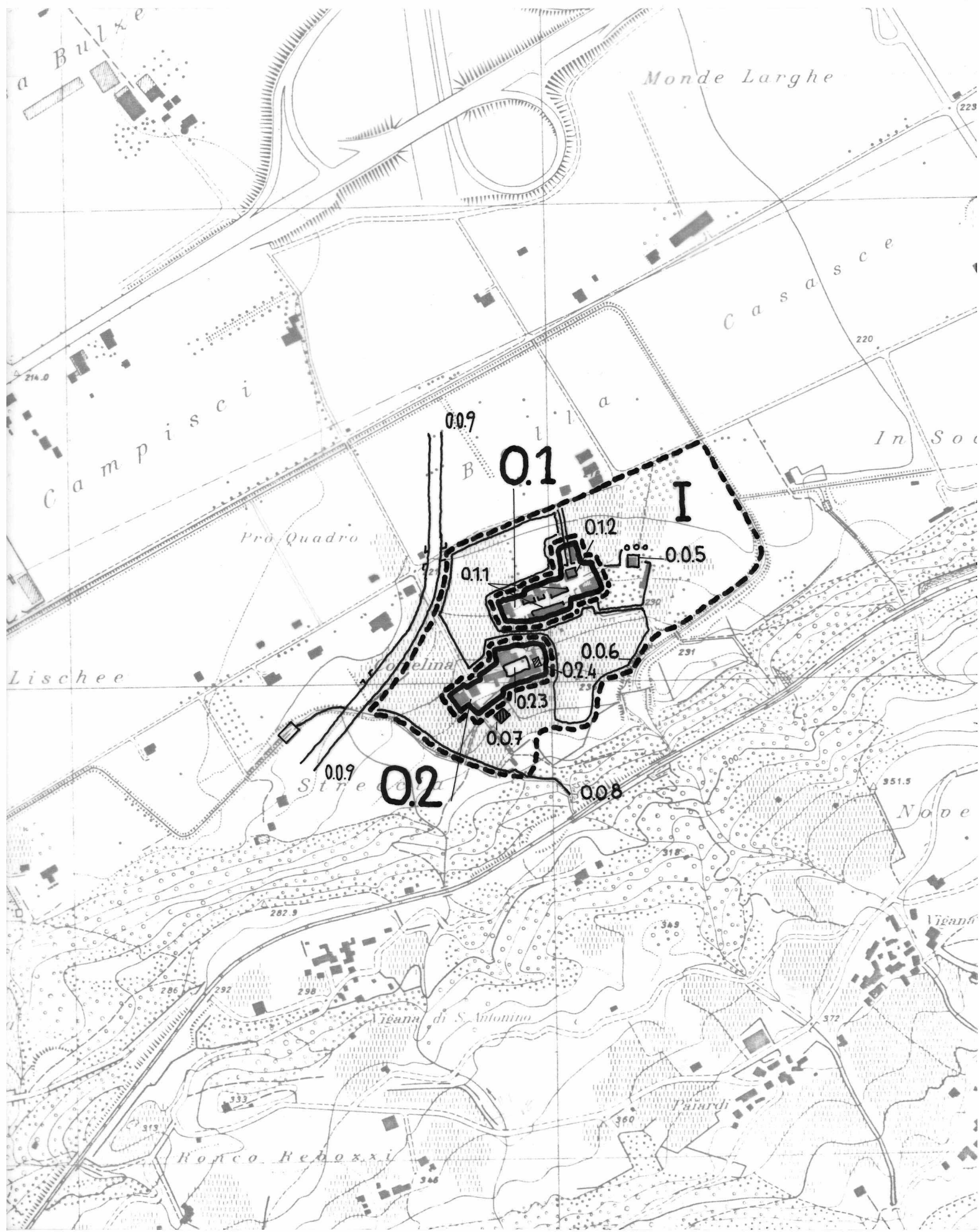
**Perimetri edificati, gruppi edilizi, intorni definiti,  
intorni orientati ed elementi singoli\***

[illegible]

\* descrizione dettagliata sulle schede A, U ed E: disponibile/non disponibile

Poscritti

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|





Ct. Distr. Comune

Località

TI

1

Camorino

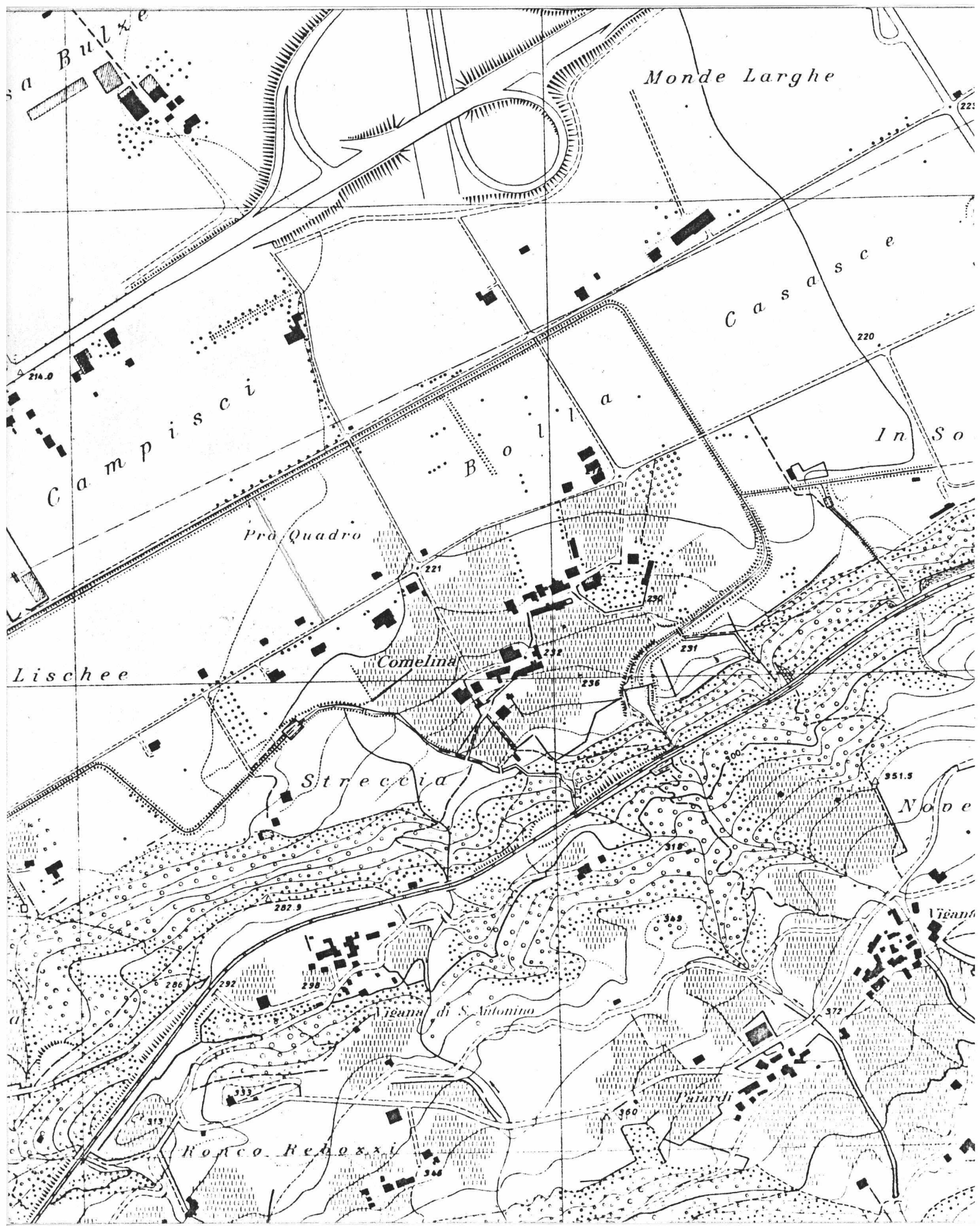
— Comelina

1. Stesura

Scala 1:5000

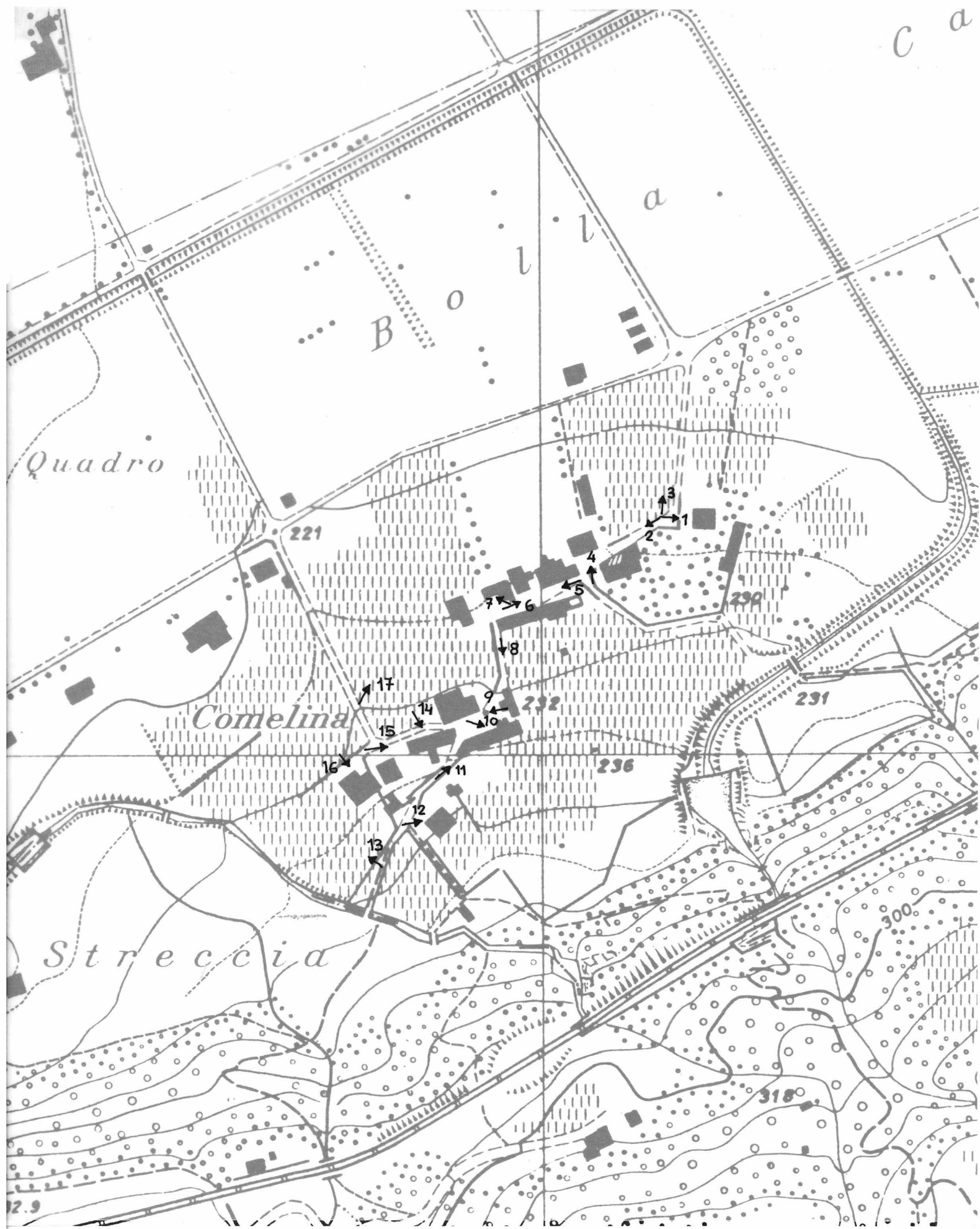
Poscritti

|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|--|





|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|





1



7



13



2



8



14



3



9



15



4



10



16



5



11



17



6



12



Ct. Distr. Comune

Data:

TI 1 Camorino

Dati

Poscritti:

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

LOCALITA

Camorino

Comelina

Vigana Paiardi

Comune: Camorino

Distretto: Bellinzona

Cantone: Ticino

\*visitato, non rilevato

\*\*insediamento disperso, solo accennato

Carta nazionale no 1313

## DATI ORL PER IL COMUNE

|                 |        |  |      |      |      |      |      |      |
|-----------------|--------|--|------|------|------|------|------|------|
|                 |        | Settore 1  | 1960 | 22 % | 1970 | 18 % | 1980 | 7 %  |
| Abitanti 1980   | 1476   | Settore 2  | 1960 | 44 % | 1970 | 46 % | 1980 | 26 % |
| Abitanti 1970   | 1376   | Settore 3  | 1960 | 34 % | 1970 | 42 % | 1980 | 67 % |
| Aumento 1970-80 | 7,3 %  | Indice demografico 1,05<br>(Media svizzera e = 1; se e è superiore a 1 lo sviluppo demografico del comune tra il 1970 e il 1980 era superiore alla media svizzera) |      |      |      |      |      |      |
| Aumento 1960-70 | 49,6 % |  |      |      |      |      |      |      |
| Aumento 1950-60 | 31,1 % | Indice d'invecchiamento a = 1,03<br>(Media svizzera a = 1; se a è infer. a 1 la popolazione del comune nel 1980 era invecchiata)                                   |      |      |      |      |      |      |

## RACCOMANDAZIONI E ORDINANZE DI PROTEZIONE

Sulla lista della lega svizzera per la salvaguardia del patrimonio nazionale A/B:

Nell'inventario per la protezione dei beni culturali d'importanza naz./cant./locale:

/

Nel DFU:

/

Monumenti storici sotto la protezione della Confederazione:

/

Ulteriori ordinanze di protezione:

Consultare l'elenco dei monumenti storici ed artistici del Cantone Ticino 1911-1968 e supplementi 1971-1988





CT DISTR. COMUNE

LOCALITA'

ANNO C. S.

TI

1

Camorino

CARTA 1:25 000

1910

